

KALLELSE TILL ULMEKÄRRS SAMFÄLLIGHETS- OCH FRITIDSHUSFÖRENINGENS ÅRSMÖTE.

TID : Torsdagen 23 juli 2026 klockan 11.00.

Plats : Ulmekärr Gård, Gården som ligger vid infarten till vårt område.

Inga bilder kommer att visas så kom väl pålästa. Lättare fika serveras.

Dagordning

Årsmötets öppnande.

1. Val av ordförande och sekreterare för mötet
2. Frågan om kallelse behörigen skett.
3. Val av justeringsmän och bestämmande av tid och plats för justering.
4. Godkännande av dagordningen.
5. Förslag till och fastställande av röstlängdslista och debiteringslängd. (utsändes)
6. Verksamhetsberättelse för år 2025/2026 (utsändes).
7. Bokslut för verksamhetsåret 2025/2026 (utsändes).
8. Revisionsberättelse för verksamhetsåret 2025/2026 (utsändes).
9. Fastställande av resultat och balansräkning för 2025/2026
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för år 2025/2026.
11. Beslut om avgifter för verksamhetsåret 2026/2027.
12. Beslut om arvode till styrelse för året 2026/2027.
13. Beslut om arvode till revisorerna och valberedning för år 2026/2027.
14. Beslut till budget för verksamhetsåret 2026/2027 (utsändes).
15. Val av styrelsens ordförande för 2026/2027
16. Val av övriga ledamöter i styrelsen.
17. Val av suppleanter i styrelsen.
18. Val av revisor och revisorssuppleanter 2026/2027.
19. Val av övriga funktionärer.
20. Val av valberedning för 2026/2027
21. Förslag andra gången att antal styrelsesuppleanter skall vara 1-2 stycken, idag 2-4 .
Första gången 2025.
22. Information om kvarvarande aktiviteter för föreningsvattnet.
23. Övriga frågor
24. Mötets avslutande

Styrelsen

Årets städdag blir tisdagen 14 juli 2026. Samling vid garaget 09.00 med lämpliga verktyg och ett gott humör. Reservdag är torsdagen 16 juli 2026.

Verksamhetsberättelse för Ulmekärrs Samfällighets- och Fritidshusförening 250501-260430

Denna verksamhetsberättelse är gemensam för samfällighetsföreningen och fritidshusföreningen. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 styrelsemöten, årsmötet och den traditionella städdagen.

Årsmötet 2025 hölls på Ulmekärr gård onsdag 23. juli med 50 deltagare som representerade 39 fastigheter.

Efter avvecklingen av vattenföreningen reducerades styrelsen till 6 personer, varav 2 suppleanter. Valberedningens ordförande deltar på styrelsemötena.

Under verksamhetsåret har väg och grönområden varit i fokus. Vi har även haft en omfattande kontakt/diskussion med kommunen angående ersättning för vattenverket, deras önskan att anlägga en cykelväg genom området och ett förslag till ytterligare en fastighet inom vårt område.

Föreningen har sagt "Nej Tack" till kommunen angående cykelvägen och överklagat kommunens beslut att tillåta en byggnation på Ulmekärr 1:41.

Vi upplever att det under denna vintern har varit många fler än vanligt som haft utebelysningen tänd på sina fastigheter, till glädje för alla som utnyttjar området året runt. Styrelsen vill gärna att detta fortsätter kommande höst och vinter.

Under hösten -24 har kommunen ställt ut nya soptunnor för det nya sorteringssystemet. Vid utgången av förra verksamhetsåret såg det inte bra ut med stora soptunnor stående/liggande längs våra vägar. Styrelsen har bett alla om att ställa sina soptunnor på bästa möjliga sätt, helst inne på egen fastighet. Många har gjort detta på ett bra sätt.

Vid övergången till nytt verksamhetsår har vi ännu inte fått något svar angående vårt överklagande rörande fastigheten Ulmekärr 1:41.

Snöröjning

Tidigt i januari fick vi ett kraftigt snöfall som medförde att vi fick en del reaktioner och frågor angående snöröjningen inom området.

Kommunen snöröjde större delen av området men först efter ett tag då vi så klart inte finns överst på deras prioriteringslista. Efter diskussion på styrelsemötet i april beslutade vi att det utifrån givna förutsättningar inte fanns någon anledning till någon ändring.

Ekonomirapport 20250501-20260430

Låga kostnader under året, inget som sticker ut. Ekonomin är god.

Ersättningen från kommunen gällande avvecklingen av vattenanläggningen fonderas till kommande underhåll avvägnätet.

BC
Aja
sh
CB

Rapport om vägar och kontakten med kommunen

Vägar

Under verksamhetsåret har inga större händelser skett på vägnätet. Kommunens förslag om att föreningen skulle upplåta delar av vägnätet för en "officiell" cykelväg redovisas separat.

Under året har ett par problem uppmärksammats där vägen genom kraftigt vattenflöde vid regn underminerats. Gäller del av Källvägen och del av Kuskvägen. Föreningen kommer att göra en bedömning om åtgärder behöver vidtas.

På styrelsemöte i april 2026 bestämdes att föreningen skall göra en underhållsplan för vägnätet. I samband med utbyggnaden av VA i området gjordes åtgärder på en del vägsträckor. På andra sträckor finns ganska omfattande sättningar, skador och "krackeleringar" av befintlig beläggning. Ambitionen är att underhållsplanen skall vara klar under hösten 2026.

Föreningen hade en målsättning att markera befintliga farthinder inom området. Detta har tyvärr inte kunnat genomföras men kommer att ske under året.

Föreningen kommer att undersöka om de "lösa farthinder" som finns kan utnyttjas på lämpligt ställe på vägnätet under sommarhalvåret.

Ersättning för nedlagt vattenverk

Föreningen har under drygt ett och ett halv år för en diskussion med kommunen om ersättning för vårt vattenverk.

Första brev med krav på ersättning skickades i april 2024. Kommunen beslutade att anlita en värderingsman för vattenverket och ett juridiskt ombud. Under hela sommarhalvåret hade vi många både skriftliga och muntliga kontakter med kommunen.

Responsen från kommunen var dålig. Vi begärde att få till ett sammanträde med inblandade parter för att få till stånd en slutlig uppgörelse, ett krav som kommunen inte ville tillmötesgå.

I början av sommaren 2025 informerades vi om att ett nytt juridiskt ombud anlits av kommunen. Krav på att alla fakturor för de senaste 10 åren redovisades, något som vi gjort redan i april 2024 när vårt ursprungliga skickades in men inte fick gehör för.

Under våren sommaren 2025 hade föreningen många kontakter med kommunens juridiska ombud utan att egentligen ha någon större framgång i att vidhålla vårt ursprungliga ersättningsanspråk. I juli presenterades ett slutligt förslag till överenskommelse vilken vi accepterade.

Utbetalning till föreningen av ersättningen skedde i december 2025. Föreningens ursprungliga krav uppgick till ca 450 000:- och den ersättning som kommunen slutligen erbjöd var 230 000:-.

Be
Aya
sh
cm

Kvarstående byggnader från vattenverket

Styrelsen har beslutat att behålla bassäng och pumphus från vattenverket. Pumphuset som är i bra skick kommer att städas ur och kan tjäna som förråd eller liknande för framtiden.

Byggnation på fastigheten Ulmekärr 1:41

Tanums kommun lämnade ett positivt besked för byggnation på fastigheten Ulmekärr 1:41, belägen norr om vårt tidigare vattenverk. Förslaget innebär att ett bostadshus på 180 m² och ett garage på 52 m² skulle få uppföras. Föreningen överklagade kommunens beslut till länsstyrelsen i början av augusti 2025.

Handläggningstiden hos länsstyrelsen för denna typ av ärenden är lång, oftast mer än ett år. Vi förväntar oss därför inget beslut förrän till hösten.

Rapport från städdagen 8/7

50-60 personer deltog på årets städdag. Flera arbetsuppgifter blev utförda bl.a på Stenvägen, Kuskvägen och vid infarten till området. Dessutom la vi ut grus på stigen mot Hällorna och ogräs togs bort vid boulevarden. Mycket gott humör och en god arbetsinsats. Som vanligt en trevlig avslutning med fika och kaffe ute i det fina vädret.

Midsommarfirandet

I fint sommarväder blev majstången klädd och rest. Ett stort antal stora och små hade samlats till traditionellt firande med dans runt majstången, sång, musik, lottförsäljning g med fina vinster, godisregn och trevlig samvaro på grönområdet.

Stor tack till Karin och Ulla-Britt & Co som klädde majstången, till Bertil & co som ledde arrangemanget och till Lisbeth och Margareta för dans, sång och dragspelmusik.

Årsmötet

Kommunen inledde mötet med att berätta om den tänkta cykelvägen där vi fick ge synpunkter och ställa frågor. En enkel handuppräkning visade att mer än 90% var emot en cykelväg.

Många deltog i diskussionen kring de olika sakerna på agendan samt val av ny styrelse. Som avslutning på mötet serverades det kaffe och kanelbullar.

Grebbestad 260430



Stein O. Gjestebø



Christian Balac



Anders Jegerfalk



Ronnie Carlsson

ULMEKÄRRS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING Org nr 717904-7274

Styrelsen för Ulmekärrs Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för bolagets räkenskapsår 2025-05-01--2026-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet

Föreningen har sitt säte i Grebbestad.

Viktiga förhållanden

Flerårsöversikt	2024/2025	2025/2026
Nettoomsättning	303 650	303 650
Resultat efter finansiella poster	-3 960	307 600
Soliditet	90,3%	97,3%

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RC
Rye
dy

ÅRSREDOVISNING FÖR ULMEKÄRRS SAMHÄLLIGHETSFÖRENING
AVSEENDE 2025-05-01--2026-04-30

RESULTATRÄKNING

	2024-05-01 -2025-04-30	2025-05-01 -2026-04-30
FÖRENINGEN INTÄKTER		
Nettoomsättning	303 650	303 650
Övrig rörelseintäkt	25 640	285 080
Summa föreningens intäkter	329 290	588 730
Föreningens kostnader		
Kostnader vägförening	- 162 392	-103 778
Övriga externa kostnader	- 82 638	-90 645
Avskrivning markanläggning	- 77 500	-77 500
Summa rörelsens kostnader	-322 530	-271 923
RÖRELSERESULTAT	6 760	316 807
Resultat från finansiella investeringar		
Ränteintäkter	3 149	303
Räntekostnader	-7 668	-3 310
Resultat efter finansiella poster	2 240	-3 007
Avsättningar		
Underhållsfond väg	-6 200	-6 200
Underhållsfond vatten	--	--
ÅRETS RESULTAT	- 3 960	307 600

De
Aja
Sh

ÅRSREDOVISNING FÖR ULMEKÄRRS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
AVSEENDE 2025-05-01--2026-04-30

BALANSRÄKNING	2025-04-30	2026-04-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark (not 2)	670 834	593 334
Summa materiella anläggningstillgångar	670 834	593 334
Omsättningstillgångar		
Kundfordringar	--	--
Summa kortfristiga fordringar	--	--
Kassa och bank	229 331	508 051
Summa omsättningstillgångar	229 331	508 051
SUMMA TILLGÅNGAR	900 165	1 101 385
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Eget kapital vid årets början	620 520	616 560
Årets resultat	-3 960	307 600
Utgående eget kapital	616 560	924 160
Avsättningar till underhållsfonder	196 730	147 850
Långfristiga skulder		
Inteckningslån hos kreditinstitut	86 875	29 375
Summa långfristiga skulder	86 875	29 375
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	--	--
Summa kortfristiga skulder	--	--
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	900 165	1 101 385





ÅRSREDOVISNING FÖR ULMEKÄRRS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
AVSEENDE 2025-05-01--2026-04-30

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

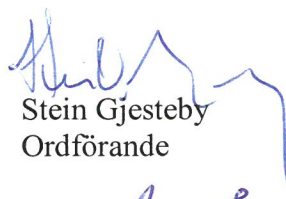
Anläggningstillgångar

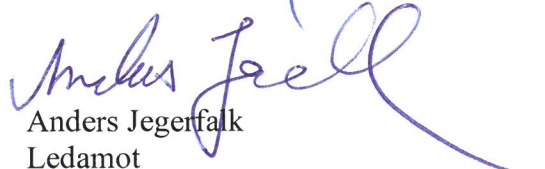
Tillämpad avskrivningstid för markanläggning är 15 år.

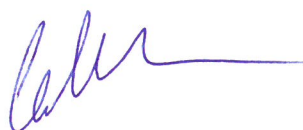
Upplysningar till enskilda poster

Not 2	Markanläggning	2025-04-30	2026-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	1 899 834	1 899 834
	Årets inköp	--	--
	Utgående anskaffningsvärde	1 899 834	1 899 844
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 151 500	-1 229 000
	Årets avskrivning	-77 500	-77 500
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 229 000	-1 306 500
	Bokfört värde	670 834	593 334

Grebbestad den 30 maj 2026


Stein Gjesteby
Ordförande


Anders Jegerfalk
Ledamot


Christian Balac
Ledamot


Ronnie Carlsson
Ledamot

Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning			
3010 Årsavgift, vägförening	297 600,00	297 600,00	297 600,00
3030 Årsavgift, fritidshusföreningen - övrigt	6 050,00	6 050,00	6 050,00
S:a Nettoomsättning	303 650,00	303 650,00	303 650,00
Övriga rörelseintäkter			
3970 Vinst avyttr imm/mat anl.tillg	0,00	0,00	25 500,00
3990 Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	285 080,00	285 080,00	140,00
S:a Övriga rörelseintäkter	285 080,00	285 080,00	25 640,00
S:a Rörelseintäkter mm	588 730,00	588 730,00	329 290,00
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter mm			
4010 Kostnader, väg	-43 745,00	-43 745,00	-80 503,00
4015 Kostnader, gräsmattor	-51 750,00	-51 750,00	-41 400,00
4020 Kostnader, vatten	0,00	0,00	-37 728,00
4030 Kostnader, fritidshusföreningen	-8 283,00	-8 283,00	-2 761,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-103 778,00	-103 778,00	-162 392,00
Bruttovinst	484 952,00	484 952,00	166 898,00
Övriga externa kostnader			
6110 Kostnader, administration	-5 766,00	-5 766,00	-1 766,00
6310 Företagsförsäkringar	-373,00	-373,00	-566,00
6530 Redovisningstjänster	-15 000,00	-15 000,00	-12 500,00
6550 Arvoden, styrelsen	-58 800,00	-58 800,00	-57 300,00
6551 Soc avg arvoden, styrelse	-7 736,00	-7 736,00	-7 536,00
6570 Arvoden, övriga	-2 970,00	-2 970,00	-2 970,00
S:a Övriga externa kostnader	-90 645,00	-90 645,00	-82 638,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-194 423,00	-194 423,00	-245 030,00
Rörelseresultat före avskrivningar	394 307,00	394 307,00	84 260,00
Avskrivningar			
7825 Avskrivning, vägansläggning	-77 500,00	-77 500,00	-77 500,00
S:a Avskrivningar	-77 500,00	-77 500,00	-77 500,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	316 807,00	316 807,00	6 760,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	316 807,00	316 807,00	6 760,00
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
8300 Inkomstränta	302,75	302,75	3 149,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	302,75	302,75	3 149,00
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8410 Räntekostnader	-3 310,00	-3 310,00	-7 669,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 310,00	-3 310,00	-7 669,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-3 007,25	-3 007,25	-4 520,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	313 799,75	313 799,75	2 240,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	313 799,75	313 799,75	2 240,00

Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Ackumulerat	Period fg år
Bokslutsdispositioner			
8810 Avsättning till underhållsfond väg	-6 200,00	-6 200,00	-6 200,00
S:a Bokslutsdispositioner	-6 200,00	-6 200,00	-6 200,00
Resultat före skatt	307 599,75	307 599,75	-3 960,00
Beräknat resultat	307 599,75	307 599,75	-3 960,00
8999 Årets resultat	-307 600,00	-307 600,00	3 960,00

Balansrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 25-05-01 - 26-04-30

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 25-05-01 - 26-04-30

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1150 Markanläggningar	1 899 834,00	0,00	1 899 834,00
1159 Ack avskrivning markanläggningar	-1 229 000,00	-77 500,00	-1 306 500,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	670 834,00	-77 500,00	593 334,00
S:a Anläggningstillgångar	670 834,00	-77 500,00	593 334,00
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1930 Checkräkning	97 528,00	278 417,00	375 945,00
1940 Bankkonto	131 803,00	302,75	132 105,75
S:a Kassa och bank	229 331,00	278 719,75	508 050,75
S:a Omsättningstillgångar	229 331,00	278 719,75	508 050,75
S:A TILLGÅNGAR	900 165,00	201 219,75	1 101 384,75
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2020 Eget kapital	-553 338,84	-63 221,15	-616 559,99
2030 Eget kapital fritid (vatten)	-67 181,15	67 181,15	0,00
2099 Årets resultat	3 960,00	-311 560,00	-307 600,00
S:a Eget kapital	-616 559,99	-307 600,00	-924 159,99
Obeskattade reserver			
2110 Underhållsfond, väg	-141 650,00	-6 200,00	-147 850,00
2120 Underhållsfond, vatten	-55 080,00	55 080,00	0,00
S:a Obeskattade reserver	-196 730,00	48 880,00	-147 850,00
Långfristiga skulder			
2350 Hypotekslån	-86 875,00	57 500,00	-29 375,00
S:a Långfristiga skulder	-86 875,00	57 500,00	-29 375,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-900 164,99	-201 220,00	-1 101 384,99
BERÄKNAT RESULTAT***	0,01	-0,25	-0,24

**Revisionsberättelse för Ulmekärns Samfällighets- och
Fritidshusförening org.nr. 717904-7274 gällande
verksamhetsår 2025-05-01 till 2026-04-30.**

Vi har som revisorer granskat Ulmekärns Samfällighets- och
Fritidshusförening gällande verksamhetsåret 2025-05-01 till 2026-04-30.

Resultat- och balansräkning är upprättade enligt god redovisningssed och
visar Föreningens resultat och ekonomiska ställning.

Redovisningen är utförd enligt god redovisningssed.

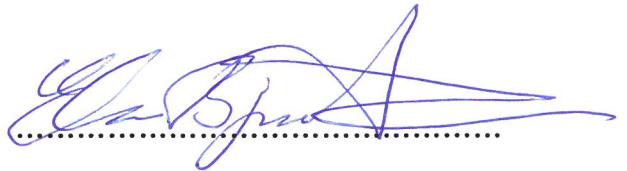
Styrelsen har skött verksamheten i enlighet med föreningens stadgar.

Vi rekommenderar årsstämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för
verksamhetsåret 2025/2026.

Grebbestad 2026-06- 20



Pål Henrik Andreassen



Clas Bjurström

Styrelsens förslag till budget 2026-05-01 --- 2027-04-30

INTÄKTER

Årsavgift vägförening (2400x124)	297 600
Årsavgift fritidshusförening (50x121)	6 050
Totalt	303 650

KOSTNADER

Kostnader väg	50 000 (ev tillägg för asfaltering redan detta bokslutsår)
Kostnader gräs	60 000
Kostnader fritidshusförening	10 000
Kostnader admin, porto etc	8 000
Redovisning, bokslut	15 000
Arvode styrelse	59 200
Sociala avgifter	10 690
Räntekostnader	1 500
Avsättning fond väg	6 200
Avskrivning väg	77 500
Totalt	298 090
Beräknat resultat	6 060

Valberedningens förslag till årsmötet 2026

Styrelsen

Ordförande Stein Gjestebý Omval 1 år

Ekonomiansvarig Christian Balac 1 år kvar

Sekreterare Malin Carlsson Nyval 2 år

Ledamot Ronnie Carlsson 1 år kvar

Suppleant Anna-Karin Nilsson 1 år kvar

Suppleant Anne-Berit Karlsen Omval 2 år

Fritidssektionen

Morgan Adolfsson Omval 2 år

Karin Nilsson 1 år kvar

Revisorer

Clas Bjurström Omval 2 år

Pål Henrik Andreassen 1 år kvar

Revisorssuppleanter

Maria Sandersson 1 år kvar

Linda Uicic Omval 2 år

Valberedning

Ordförande Thorbjörn Nilsson 1 år kvar

Ledamot Anders Ivarsson Nyval 2 år